優良ストック住宅推進協議会［スムストック］
SumStock　SEKISUI HEIM

施工物件

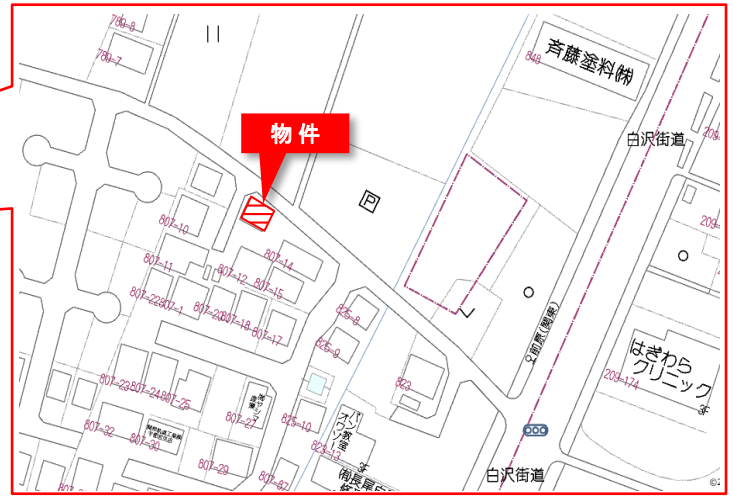
# 宇都宮市海道町

| 価格 | 37,000,000円 | 建物価格 | 2,321万円 |
|---|---|---|---|
| | | 土地価格 | 1,379万円 |

## セキスイハイム施工 「ハイム パルフェ」 築浅物件！3LDK+WIC
### オール電化仕様

北側前面道路含む現地外観　※街並み含む

掲載写真　2022年12月撮影




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地 | 所在地 | 〒321－0971 宇都宮市海道町字土橋807番13 | | |
| | 面積（公簿） | 191.23 ㎡ （約 57.84 坪） | | |
| | 権利形態 | 所有権 | | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 道路種類 | 公道(宇都宮市道)42条1項1号・42条1項2号 | | |
| | 接面方位 | 北・西 | 接道幅員 | 約5.5m・約4 m |
| | 私道負担 | 無 | 負担面積 | － ㎡ |
| 建物 | 商品タイプ | セキスイハイム パルフェ | | |
| | 構造 | 軽量鉄骨造 ステンレス鋼板葺2階建 | | |
| | 築年月 | 2020/8 （令和2年） | | |
| | 面積 | 1F 47.90 ㎡（ 14.48 坪） | | |
| | | 2F 39.39 ㎡（ 11.91 坪） | | |
| | | 車庫 － ㎡（ － 坪） | | |
| | | 合計 87.29 ㎡（ 26.39 坪） | | |
| | 間取り | 3LDK＋S | | |
| | 現況 | 所有者居住中 | | |
| | 明渡し | 相談 | | |
| | 駐車場 | あり(2台以上) | | |
| 公法上 | 用途地域 | 第1種住居地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | 計画道路 | － | | |
| | その他制限 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 （水道メーター20㎜） | | |
| | ガス | オール電化住宅 | | |
| | 排水 | 公共下水 | | |
| | 電気 | 東京電力 （電力自由化につき指定なし） | | |
| 備考 | ■外壁 総タイル張り<br>■海道小学校 約900m（徒歩約12分）<br>■豊郷中学校 約2500m（徒歩約32分）<br>■バス停「前原」停留所 約150m（徒歩約2分） | | | |
| スムストックとは | ◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分（スケルトン）を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分（インフィル）を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許（特許第6636476号）取得済。詳しくは、 https://sumstock.jp | | | |


栃木県知事免許（14）第1565号
SEKISUI
栃木セキスイハイム株式会社　不動産部
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号
0120-816-417
FAX　028-639-6070


■取引態様：専任　■手数料：　分かれ　※広告掲載不可

スムストック住宅販売士：髙山　雅明　認定番号：SHG-1199


◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。栃木セキスイハイム㈱は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。http://t816.jp/